



Получать услуги не выходя из дома – очень просто

ДМИТРИЙ ОСИПОВ /директор филиала ФГБУ «ФНП Росреестра» по СПб/

Современные технологии позволяют получать услуги быстро и качественно, не расходуя личное время на простаивание в очередях. Все, что требуется, – электронная подпись.

Электронная цифровая подпись (ЭЦП) – цифровой аналог обычной подписи. Она позволяет получать государственные услуги не выходя из дома или офиса. Заверенные электронной подписью документы имеют такую же юридическую силу, как и бумажные. С помощью электронной подписи можно совершать не только сделки с недвижимостью. Сейчас пользователям доступно свыше 170 государственных и муниципальных услуг, оказываемых через портал госуслуг. В электронном виде можно подать заявление для поступления в вуз, получения паспорта, ИНН, отследить штрафы ГИБДД и поставить автомобиль на учет, подписать документы для удаленной работы, а также получить услуги Федеральной налоговой службы. Перечень услуг постоянно увеличивается. Получить ЭЦП в Удостоверяющем центре Кадастровой палаты по Санкт-Петербургу довольно просто. Для этого надо зарегистрироваться в личном кабинете на сайте Удостоверяющего центра – us.kadastr.ru. После чего оплатить стоимость ЭЦП в электронном виде – 700 рублей или на защищенном носителе – 2150 рублей. И посетить офис для удостоверения личности. После чего скачать сертификат ЭЦП в личном кабинете либо получить в офисе на защищенном носителе. Двенадцатого апреля 2018 г. с 10:00 до 13:00 по телефону 8 (812) 408-98-55 специалисты Кадастровой палаты Петербурга проведут горячую линию на тему «Услуги Удостоверяющего центра. Получение электронной цифровой подписи». Специалисты ответят на все интересующие горожан вопросы.

Доверие – фактор успеха

ИГОРЬ ФЕДОРОВ /igor.fedorov@spbndevnik.ru/

Строительный рынок на пороге перемен, которые изменят его до неузнаваемости. Застройщики уже ломают голову, как в новых условиях сохранить лояльность покупателей новых квартир.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ оргкомитета конкурса «Доверие потребителей» Юрий Грудин уточнил, принятые в прошлом году поправки в законодательство должны обеспечить будущим дольщикам беспрецедентную защиту их прав и средств. С другой стороны, условия ведения бизнеса для застройщиков серьезно усложняются. Все это происходит на фоне удорожания стройматериалов, повышения требований к финансовой устойчивости компаний. Поэтому доверие покупателей становится одним из главных факторов для выживания строителей на рынке.

«Сегодня потребитель образован и требователен, и его уже все труднее заманить демпингом цен или пустыми рекламными обещаниями. Потенциальный дольщик изначально недоверчив, ищет сначала минусы, а потом уже плюсы у продавца квартир или услуг, – говорит Юрий Кабушка, первый заместитель директора СПб ГБУ «Управление строитель-

ными проектами». – Поэтому нацеленность компаний на качественное оказание услуг потребителю, завоевание его доверия становится серьезным конкурентным преимуществом.

Новые правила игры сказались и на надзорных органах, которые также меняют стиль работы. Заместитель начальника Службы государственного надзора и экспертизы СПб Вячеслав Захаров уточняет, что служба постоянно совершенствует работу, переходит на электронный документооборот, что значительно сокращает сроки оказания услуг, не сказываясь на качестве.

101,3

тыс. рублей – средняя цена 1 м² жилья в новостройках в марте, по данным портала VN.ru

ФОТО: «ПЕТЕРБУРГСКИЙ ДНЕВНИК»

В марте в Петербурге было введено более 59 тыс. м². Лидером по вводу жилья стал Василеостровский район, где было сдано почти 30 тыс. м². Вторую и третью строчки заняли Пушкинский и Курортный районы.

В городе появляются дома-призраки

ФЕДОР РЕЗКИН /info@spbndevnik.ru/

В Петербурге продолжается самовольное строительство жилых домов. На минувшей неделе в число проблемных было включено здание на Новорловской улице.

ОЧЕРЕДНОЙ самострой был выявлен на прошлой неделе в Приморском районе города. Жилой дом был возведен без разрешения на строительство в нарушение градостроительных норм и правил. Один из районных судов города уже вынес решение

о сносе постройки. Госстройнадзор СПб неоднократно предупреждал граждан о негативных последствиях покупки квартир или долей в самовольной постройке. «Купив самострой, необходимо знать: проживание в таком доме запрещено

ввиду того, что он может представлять угрозу для жизни и здоровья граждан. Регистрация права собственности в самострое не исключает его сноса. Жители «плохого дома» лишены ряда социальных гарантий. Обязанность по сносу самостроя может

Кировский посад
ЖИЛОЙ КВАРТАЛ

2-ка по цене студии за 2,5 млн руб.

8 (812) 442-00-00 ОТДЕЛКА + МЕБЕЛЬ 214-ФЗ

www.kirovskposad.ru

СУБСИДИИ
МАТЕРИНСКИЙ КАПИТАЛ
ВОЕННАЯ ИПОТЕКА
СКИДКИ ДЛЯ РЕГИОНОВ

РЕКЛАМА

Застройщик ООО «Арт-Идеал», строительный адрес: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, г. Кировск, в створе улиц Советская и Новая. Ипотека предоставляется банками: ПАО «Сбербанк России», ПАО «ВТБ», ПАО «Сбербанк России», АО «Сбербанк России», АО «КБ ДельтаКредит», ПАО «АКБ «Связьбанк», АКБ «РОСФИНСКИ КАПИТАЛ», ПАО «БАНК УРАЛСИБ», ПАО «СБ.Приморье», «Приморсбанк», ОАО «Ленинградское областное жилищное агентство ипотечного кредитования». Подробности на сайте.

Проектная декларация объекта размещена в сети интернет на сайте www.kirovskposad.ru