

Поиск недвижимости

Поиск новостройки от застройщика

Бесплатно

- Индивидуальная консультация по параметрам поиска объекта на первичном рынке.
- Персональная выборка объектов, подходящих по параметрам.
- Организация просмотров шоу-рума застройщика и локации.
- Юридический анализ застройщика и объекта.
- Бронирование объекта.
- Одобрение ипотеки.
- Сопровождение сделки.

Поиск квартиры на вторичном рынке

3 % от стоимости квартиры, не менее 200 тыс. рублей

- Индивидуальная консультация по параметрам поиска объекта на вторичном рынке.
- Персональная выборка объектов, подходящих по параметрам.
- Организация просмотров объектов.
- Юридическая экспертиза объекта.
- Сопровождение внесения аванса за выбранный объект.
- Одобрение ипотеки.
- Сопровождение сделки под ключ.

Продажа недвижимости

Продажа объекта и покупка новостройки от застройщика

3% от стоимости, не менее 180 тыс. рублей

- Проведение рыночной оценки объекта с заключением.
- Проведение юридической экспертизы объекта (готовности документов к продаже).
- Подготовка объекта к рекламной компании (рекомендации специалиста, организация фотосъемки объекта).
- Проведение рекламной компании объекта на площадках, в соцсетях, телеграмм каналах, рассылка объекта по базе заинтересованных.
- Проведение показов объектов.
- Принятие аванса за объект.
- Юридическое сопровождение сделки продажи под ключ.
- Индивидуальная консультация по параметрам поиска объекта на первичном рынке.
- Персональная выборка объектов, подходящих по параметрам.
- Организация просмотров шоу-рума застройщика, локации
- Юридический анализ застройщика и объекта.
- Бронирование объекта.
- Одобрение ипотеки.
- Сопровождение сделки.

Продажа объекта под ключ

3.5% от стоимости, не менее 200 тыс. рублей

- Проведение рыночной оценки объекта с заключением.
- Проведение юридической экспертизы объекта (готовности документов к продаже).
- Подготовка объекта к рекламной компании (рекомендации специалиста, организация фотосъемки объекта).
- Проведение рекламной компании объекта на площадках, в соцсетях, телеграмм каналах, рассылка объекта по базе заинтересованных.
- Проведение показов объектов.
- Принятие аванса за объект.
- Юридическое сопровождение сделки под ключ.

Продажа переуступки (без показов)

2.5% от стоимости, не менее 160 тыс. рублей

- Проведение рыночной оценки объекта с заключением.
- Проведение юридической экспертизы объекта (готовности документов к продаже).
- Подготовка объекта к рекламной компании (рекомендации специалиста, организация фотосъемки объекта).
- Проведение рекламной компании объекта на площадках, в соцсетях, телеграмм каналах, рассылка объекта по базе заинтересованных.
- Принятие аванса за объект.
- Юридическое сопровождение сделки под ключ.

Сопровождение покупки / продажи недвижимости

*Сопровождение сделки под ключ квартира
(юр. экспертиза + ипотека + сопровождение)*

1,5% от стоимости, не менее 120 тыс. рублей

- Проведение юридической экспертизы объекта.
- Одобрение ипотеки.
- Сопровождение внесения аванса.
- Подписание предварительного договора купли-продажи.
- Юридическое сопровождение сделки.

Сопровождение сделки под ключ (юр. экспертиза + сопровождение)

1,2% от стоимости, не менее 100 тыс. рублей

- Проведение юридической экспертизы объекта
- Сопровождение внесения аванса.
- Подписание предварительного договора купли-продажи.
- Юридическое сопровождение сделки.

Юридическая экспертиза объекта (продажа от физического лица)

От 25 000 рублей

- Индивидуальная консультация по списку необходимых документов.
- Проведение юридической экспертизы объекта/собственника(ов).
- Консультация с юристом по итогам юридической экспертизы.

Одобрение ипотеки

От 25 000 рублей

- Индивидуальная консультация ипотечного брокера.
- Подбор оптимальной программы банков-партнеров с минимальной ставкой
- Консультация в подготовке документов, проверка документов и отправка их в банки
- В случае отказа или одобрения меньшей суммы, повторная подача документов.

Загородная недвижимость

Продажа объекта под ключ

4.5% от стоимости, не менее 200 тыс. рублей

- Проведение рыночной оценки объекта с заключением.
- Проведение юридической экспертизы объекта (готовности документов к продаже).
- Подготовка объекта к рекламной компании (рекомендации специалиста, организация фотосъемки объекта).
- Проведение рекламной компании объекта на площадках, в соцсетях, телеграмм каналах, рассылка объекта по базе интересантов.
- Проведение показов объектов.
- Принятие аванса за объект.
- Юридическое сопровождение сделки под ключ.

Сопровождение сделки под ключ

1.5% от стоимости, не менее 150 тыс. рублей

- Проведение юридической экспертизы объекта.
- Сопровождение внесения аванса.
- Подписания предварительного договора купли-продажи.
- Юридическое сопровождение сделки.

Элитная недвижимость

Продажа или покупка объекта под ключ при стоимости объекта > 20 млн ₽

Индивидуальный тариф